

JORGE WILHEIM

**PROJETOS URBANOS**

## PROJETOS URBANOS



### CONSULTORIA TAV São Paulo - Rio de Janeiro

Cliente: Agência Nacional de Transporte Terrestre (ANTT)  
2009 / 2010

Estudos urbanísticos para implantação do Trem de Alta Velocidade – TAV nas cidades com estação e programa de referência para as mesmas. Proposição e proposta de uso do solo e Estação de no Campo de Marte em São Paulo.



### SOLIDA OCEAN DRIVE Luanda, Angola.

Superfície: 180 ha  
Cliente: SOLIDA S/A  
2008 / 2009

Diagnóstico urbanístico e anteprojeto de urbanização de gleba situada em área de expansão da cidade de Luanda em Angola. O projeto prevê, além das áreas residenciais, uma marina, eixo cultural com museus e instituto de pesquisa, núcleos empresariais, de comércio e serviços.



### GLEBA MELHORAMENTOS Caieiras, SP.

Superfície: 5.100 ha  
Cliente: Melhoramentos S/A  
2008

Projeto de urbanização de gleba localizada nos municípios de Caieiras, Franco da Rocha, São Paulo e Cajamar. Criação de uma centralidade regional associada à Rod. Bandeirantes e diversas centralidades locais na principal via de acesso ao empreendimento. O projeto conta com áreas comerciais, institucionais, empresariais e de serviços, industriais, diferentes tipologias urbanas residenciais, além da criação de dois parques. Foi também elaborada uma alternativa vinculada ao transporte.



**GLEBA RAPOSO TAVARES**  
São Paulo, SP.

Superfície: 45 ha  
Cliente: Inpar  
2007

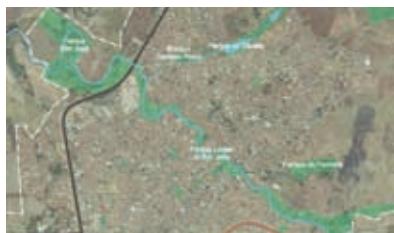
Projeto de reurbanização de gleba localizada na rodovia Raposo Tavares. Compreende áreas habitacionais de diferentes tipologias, inclusive em ZEIS, áreas institucionais, verdes, de lazer, comerciais e centro empresarial.



**RESORT OLHO D'ÁGUA**  
São Miguel do Gostoso, RN.

Superfície: 2.300 ha  
Cliente: Renato Rappa  
2007

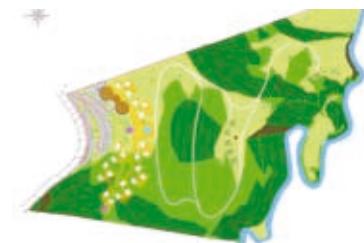
Projeto de urbanização da fazenda Olho d'Água, compreendendo áreas habitacionais de baixa e média densidades, campo de golfe, clube náutico, atividades hoteleiras, comerciais e de serviços.



**PARQUES DE JAÚ**  
Jaú, SP.

Superfície: 393,2 ha  
Cliente: Prefeitura Municipal de Jaú  
2006

Estudo Preliminar dos Parques de Jaú, projeto estratégico do Plano Diretor Municipal. Os diversos parques integram-se ao sistema de áreas verdes estabelecido pelo PD, às matas existentes e RPPNs da cidade. Destaca-se o Parque Linear do Rio Jahu e sua integração à cidade.



**ECOLOGDE MACACOS**  
Nova Lima, MG.

Superfície: 7,2 ha  
Cliente: XPTO Empreendimentos Imobiliários  
2006

Projeto localizado em município da Região Metropolitana de Belo Horizonte, em terreno de declividade acentuada. Sua principal característica é o respeito ao perfil natural do terreno, a alta permeabilidade do solo e a manutenção da mata nativa para a criação de unidades de hospedagem.



**COMMERCIAL CENTER OF JIAOJING**  
Jiaojing, China.

Superfície: 81,8 ha  
2006

Participação em concurso internacional para projeto de reconversão de um bairro degradado e construção de centro comercial incluindo áreas de lazer, empresariais, institucionais e habitacionais. Classificado em 2º lugar.



**REGIÃO DOS LAGOS**  
Valinhos, SP.

Superfície: 1.100 ha  
Cliente: Consórcio de proprietários  
2005 / 2006

Elaboração de plano diretor com diretrizes de zoneamento e projeto de urbanização de um conjunto de 8 fazendas. O projeto prevê um núcleo comercial e de serviços associado a um binário viário que proporciona acesso aos empreendimentos residenciais, um extenso sistema de áreas verdes, clubes, parque municipal, além de diversos núcleos habitacionais de padrão diversificado.



**FAZENDA SÃO PEDRO**  
Itupeva, SP.

Superfície: 81,8 ha  
Cliente: Cyrela  
2004

Análise de viabilidade urbanística e projeto de urbanização da fazenda São Pedro, próxima à área urbanizada de Itupeva. O projeto compreende um conjunto habitacional com áreas de lazer, esporte e preservação da mata existente.

**FAZENDA FIGUEIRA**  
Jacareí, SP.

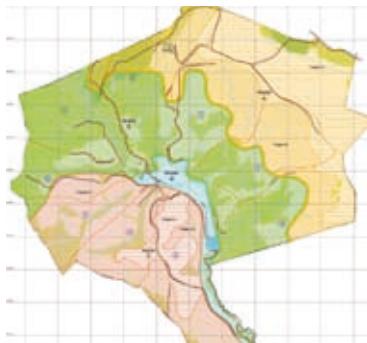
2004

Estudo de viabilidade urbanística de fazenda.

FAZENDA NOBRE CORTESE  
Jandira, SP.

Estudo de viabilidade urbanística e estudo preliminar de urbanização.

2003



FAZENDA SÃO BENTO JARDIM  
Valinhos, SP.

Projeto urbanístico para fins habitacionais em propriedades rurais. O projeto, que contou com áreas institucionais e de lazer, respeita o perfil natural do terreno, preserva a mata ciliar e corpos hídricos com a criação de um grande parque no interior da gleba. O projeto conta com a elaboração do RAP, Relatório Ambiental Preliminar.

Superfície: 284,8 ha  
Cliente: Valplan Empreendimentos  
2003



PQ. TECNOLÓGICO DE B. HORIZONTE  
Belo Horizonte, MG.

Projeto apresentado para Concurso Nacional. O partido adotado foi o da criação de módulos para ocupação em diferentes zonas de uso e dois parques associados à pesquisa - Grande Sertão e Veredas.

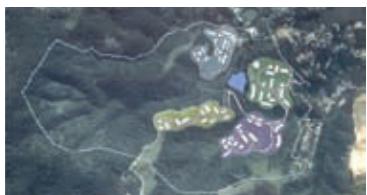
Superfície: 53,5 ha  
Cliente: Universidade Federal de MG  
2003



CONCEPÇÕES URBANÍSTICAS

Elaboração de diversos estudos de viabilidade urbanística e projetos de urbanização de glebas para fins residenciais nas regiões de Mauá, Bragança Paulista, Sorocaba e Guarulhos.

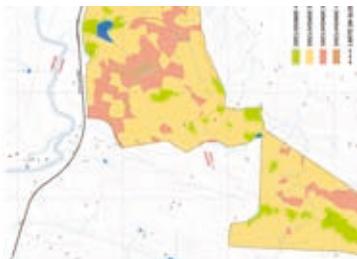
Cliente: Cyrela  
2003 / 2005



FAZENDA PAIVA RAMOS  
Osasco, SP.

Estudo de Concepção Urbanística partindo da análise da potencialidade da gleba em termos de ocupação urbana para conjuntos empresariais em consonância com o meio ambiente.

Superfície: 80,6 ha  
Cliente: Walter Torre  
2003



**FAZENDA ATIBAINHA**  
Valinhos/ Itatiba, SP.

Superfície: 294,4 ha  
Cliente: Renato Rappa  
2001

Projeto de urbanização e RAP (Relatório Ambiental Prévio) de grande empreendimento na Região Metropolitana de Campinas. O projeto prevê um programa complexo incluindo um sistema viário hierarquizado, áreas residenciais, educacionais, institucionais, comerciais, de lazer, esportes e áreas verdes visando sua autossustentabilidade.



**PARQUE SANTA ROSA**  
Itatiba, SP.

Superfície: 3,4 ha  
Cliente: Prefeitura Municipal de Itatiba  
2001

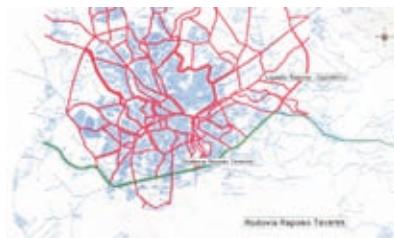
Dentre as ações estratégicas elaboradas no Plano de Itatiba previu-se a criação deste Parque Público Municipal Santa Rosa com centro de convenções de interesse regional.



**FAZENDA ANHUMAS**  
Campinas, SP.

Superfície: 9,85 ha  
Cliente: Desim, Scopel  
2001

Com localização estratégica junto ao entroncamento das rodovias Campinas-Mogi e Dom Pedro, o projeto buscou otimizar a área loteável, valorizando as áreas de preservação permanente dos cursos d'água e a facilidade de acesso aos lotes.



**VIAOESTE**  
São Paulo.

Cliente: Viaoeste  
2000

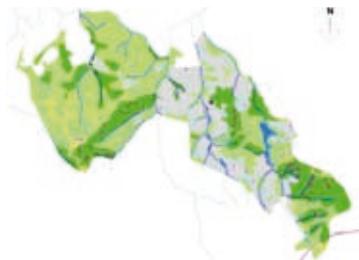
Projeto de readequação viária e duplicação da Rodovia Raposo Tavares entre os quilômetros 89 e 115. O trecho está inserido nas cidades de Sorocaba e Araçoiaba da Serra sendo necessária a abordagem das transposições e intersecções com o sistema viário dos municípios. Desse modo foram elaborados projetos viários destinados a coletar o tráfego local e conectá-los às vias marginais da rodovia.



**MARINA DE SÃO SEBASTIÃO**  
São Sebastião, SP.

Cliente: Prefeitura Municipal  
1998

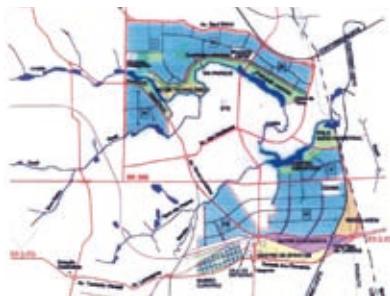
Projeto para o Concurso Nacional para implantação de marina e requalificação urbana de área envolvendo o centro histórico do município.



**FAZENDA ITAHYÊ**  
Santana do Parnaíba e Osasco, SP.

Superfície: 1.520 ha  
Cliente: Empreendimentos Itahyê Ltda.  
1998

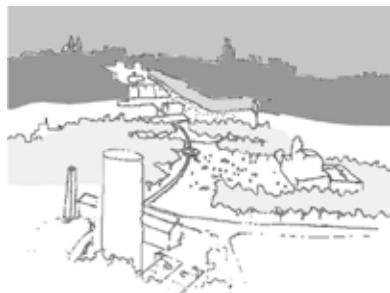
Estudo de viabilidade de urbanização contendo análise e proposição do uso do solo visando à preservação ambiental e determinação de setores para empreendimentos imobiliários de baixa densidade



**CIDADE INDUSTRIAL DE LONDRINA**  
Londrina, PR.

Superfície: 281,5 ha  
Cliente: Prefeitura Municipal de Londrina  
1996

A elaboração deste projeto de reurbanização e expansão urbana do setor nordeste da cidade considera a cidade industrial como uma extensão de uso misto com sistema viário e dimensões de lotes que permitam a atividade industrial, sempre considerando a moradia e as demais funções que completam a vida urbana.



**IDÉIAS PARA UM NOVO CENTRO**  
São Paulo, SP.

Superfície: 281,5 ha  
Cliente: Prefeitura Municipal de São Paulo  
1996

Elaboração de projeto para o Concurso Nacional. Este projeto busca a requalificação da área central da cidade de São Paulo através de melhoria da mobilidade, dos equipamentos urbanos e incentivo ao turismo, associado a programas sociais focados na população residente.  
Obteve a 1ª menção.



**TERRAS ALTAS**  
Santa Isabel, SP.

Superfície: 479 ha  
Cliente: Scopel Desenvolvimento Urbano  
1993

O projeto busca uma forma de ocupação que garanta a preservação ambiental, criando pela primeira vez a figura da RPPN (Reserva Privada de Proteção Natural). Além da delimitação e criação da Reserva Ibirapitanga, o projeto conta com um conjunto de “clubes de campo”, com lotes residenciais em torno de sede esportiva própria.



**VALE DO ANHANGABAÚ**  
São paulo, SP.

Superfície: 8 ha  
Cliente: Emurb  
1981

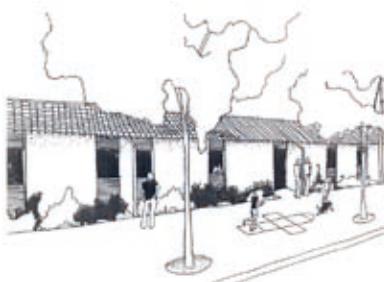
Proposta vencedora em concurso envolvendo 94 concorrentes. O projeto foi desenvolvido com a intenção de revalorizar uma área central da cidade com intenso processo de degradação. A reurbanização do Vale do Anhangabaú se deu a partir da criação do parque sobre uma passagem subterrânea de automóveis, destinado ao lazer com grande diversidade de atividades, acesso aos imóveis lindeiros, implantação de duas estações de metrô, ponto de embarque e transferência de ônibus. Implantado desde dezembro de 1991. Paisagismo R. Kliass e Kfuri.



**VILA OPERÁRIA CODEMIN**  
Niquelândia, GO.

Superfície: 64 ha  
Cliente: Codemin  
1980

Projeto de urbanização de uma vila destinada aos funcionários da Codemin, com 1.000 unidades habitacionais separadas por freguesias. A vila operária conta com, além das moradias, escolas, equipamentos de lazer e esportes, pequenos centros comerciais e uma grande centralidade.



**BAIRRO PROMORAR**  
São Luís, MA.

Superfície: 294 ha  
 Cliente: Seebla e Prefeitura de São Luís  
 1979

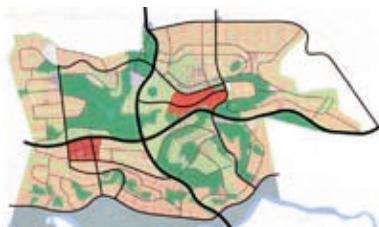
Este projeto requalifica uma vasta área de palafitas com população de 100.000 habitantes. A reurbanização adequada o sistema viário, conta com núcleos habitacionais, institucionais, comerciais e de serviços para abrigar 130.000 moradores. Este trabalho definiu um processo construtivo de baixo custo e adequado às condições ambientais e sociais da região.



**FAZENDA PRAIA DO RIO VERDE**  
Iguape, SP.

Superfície: 3.300 ha  
 Cliente: Gomes de Almeida  
 1976

Localizado em uma praia no litoral do sul de São Paulo, o projeto prevê conjuntos habitacionais de diferentes densidades, áreas de lazer, comércio e hotéis buscando a preservação da mata nativa e dos recursos hídricos.



**URBANOVA**  
São José dos Campos, SP.

Superfície: 1.331 ha  
 Cliente: Urbanova  
 1974

Projeto de grandes dimensões para expansão da cidade de São José dos Campos ao norte do rio Paraíba, com amplo programa considerando núcleos residenciais, comerciais, de abastecimento, educacionais, centros secundários, áreas de preservação e equipamentos sociais.



**NOVO CENTRO DE SÃO BERNARDO**  
São Bernardo do Campo, SP .

Superfície: 400 ha  
 Cliente: Prefeitura Municipal  
 1974

Projeto de reurbanização com concepção de nova rodoviária, calçadões, mobiliário urbano, equipamentos públicos e um marco orientador na paisagem.



**PÁTIO DO COLÉGIO**  
São Paulo, SP.

Superfície: 2 ha  
Cliente: EMURB  
1974

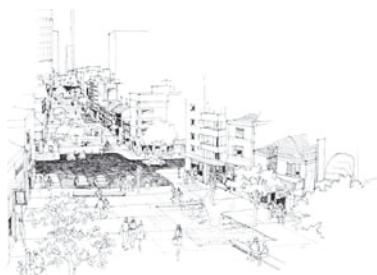
Projeto de recuperação e reurbanização do sítio da fundação da cidade de São Paulo, em estado de degradação. A recuperação e replantio do talude definiu o sítio, mantendo a implantação da igreja, colégio, campanário, cruzeiro e partes preservadas das paredes de taipa como memória.



**PARQUE DO BANHADO**  
São José dos Campos, SP.

Superfície: 600 ha  
Cliente: Prefeitura Municipal  
1974

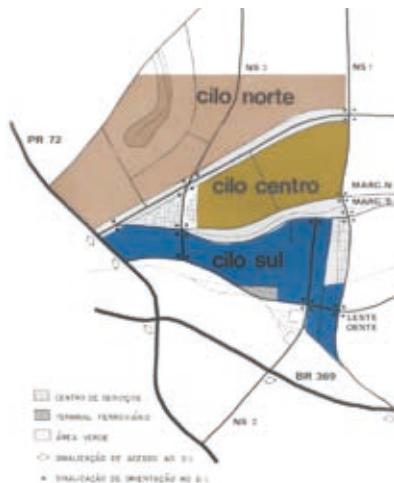
Localizado na várzea urbana do rio Paraíba do Sul, o projeto do parque é composto por uma ocupação rarefeita dos equipamentos e caracteriza-se por três elementos paisagísticos: o rio, o lago e a cobertura vegetal. Paisagismo de Rosa Kliass.



**NOVA AUGUSTA**  
São Paulo, SP.

Superfície: 70 ha  
1973

Projeto de reurbanização da Rua Augusta, conhecida região de compras da cidade, através da sua pedestrianização e desvio de seu (então) pequeno tráfego. Prevê a criação de terraços para pontos de encontro em patamares nos antigos cruzamentos viários.



**DISTRITO INDUSTRIAL DE LONDRINA**  
Londrina, PR.

1973

Projeto visando proporcionar uma estrutura de suporte aos empregos industriais, aproveitando as potencialidades de desenvolvimento industrial de Londrina, maximizando os efeitos favoráveis sobre a vida urbana (proximidade de oferta de emprego) e minimizando seus efeitos desfavoráveis (sobrecarga das estruturas urbanas e poluição ambiental).



**CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA**  
Curitiba, PR.

Superfície: 4.337 ha  
Cliente: IPPUC e Prefeitura Municipal  
1973

Projeto de reurbanização para a criação da Cidade Industrial de Curitiba. O projeto considera áreas existentes e sua expansão mediante um adensamento de caráter preferencialmente industrial, porém completando-o com residências, áreas de comércio e serviços, assim como áreas verdes, esportivas e de lazer.

**FAZENDA TOCANTINS**  
Miriporã, SP.

1972

Urbanização com 800 lotes para turismo de segunda residência.

**CENTRO DE EVENTOS E EXPOSIÇÕES**  
Panamá.

1972

Estudo para implantação de Centro de Eventos e Exposições para o IPAT - Instituto Panamenho de Turismo.

---

CIRCUITO DAS ÁGUAS Estado de São Paulo.  1971	Estudo micro-regional de turismo e planos urbanos para a inserção de oito municípios (Atibaia, Bragança Paulista, Socorro, Amparo, Serra Negra, Monte Alegre do Sul, Lindóia e Águas de Lindóia) em uma política integrada de desenvolvimento.
CENTROS COMUNITÁRIOS DA COHAB Carapicuíba, SP.  1970	Compreendem escolas, comércio, cinema, igreja, administração, campos desportivos e recreação para um conjunto habitacional de 26 000 pessoas.
PRAÇA DOS ANDRADAS Santos, SP.  1967	Projeto de estudo do tráfego e uso do solo, assim como dos sistemas de vida urbana no centro da cidade. Proposta de remanejamento e programa de implantação. Estrutura de J. Kassoy e M. Franco.
ENTRADA DE SANTOS Santos, SP.  1967	Projeto derivado do projeto da Praça dos Andradas e compreende o dois viadutos e pavilhão de recepção turística.
MERCADO SEMI-ATACADISTA São Paulo, SP.  Superfície: 12 ha 1967	Estudo de viabilidade para localização e escolha de terreno de grandes dimensões para mercado fruti-horti-granjeiro na zona nordeste da cidade.
FAZENDA PARQUE ATIBAIA Atibaia, SP.  1963	O projeto prevê um grande centro recreativo compreendendo clubes, residências, horticultura e paisagismo. Conta com uma análise sócio-econômica das possibilidades de expansão e das tendências de desenvolvimento do município.

---



**IMPLANTAÇÃO INSTITUTO DE BIOLOGIA**  
São Paulo, SP.

Cliente: Universidade de São Paulo - USP  
1963

Implantação dos seguintes edifícios: anatomia, histologia, fisiologia, biblioteca, cirurgia experimental, zoologia e botânica, além de estacionamentos, circulação e áreas de descanso.

**IMPLANTAÇÃO SETOR PESQUISAS**  
São Paulo, SP.

Cliente: Instituto Butantã  
1963

Projeto de implantação dos seguintes edifícios: pesquisa, vírus e biblioteca, assim como espaços abertos de repouso e estacionamento.